



Management Service

Mehr Sicherheit.
Mehr Wert.

Checkliste Immobilienverwaltung Haus + Grundbesitz Immobilien GmbH

	Ja	Nein
1.) Wird die Immobilienverwaltung hauptberuflich ausgeführt?	Ja	
2.) Wird die Verwaltung ausgeführt als		
Natürliche Person, z. B. e. K.		
Juristische Person, z. B. GmbH	Ja	
3.) Hat die Verwaltung eine Geschäftsadresse?	Ja	
4.) Werden die Sprechzeiten kommuniziert?	Ja	
5.) Gibt es Befähigungs- und Qualifikationsnachweise?	Ja	
6.) Nimmt der Verwalter an Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten für seine Branche teil und kann er dies dokumentieren?	Ja	
7.) Ist der Verwalter Mitglied eines Fachverbandes?	Ja	
8.) Hat der Verwalter ein Qualitätsmanagement oder Zertifizierung?	Ja	
9.) Bekommen Sie Referenzen mit Ansprechpartnern?	Ja	
10.) Gibt es eine Vermögenshaftpflichtversicherung?	Ja	
11.) Erfolgt der Versand der Protokolle über Eigentümerversammlungen innerhalb von drei Wochen?	Ja	
12.) Ist das Unternehmen an anderen Verwaltungsunternehmen, Wohnungsunternehmen oder Bauträgerunternehmen beteiligt?		Nein
13.) Werden außer der Verwaltung von Wohnungseigentum und Miethausverwaltung, auch Maklertätigkeit oder Bauträgertätigkeit ausgeübt?		Nein
14.) Werden noch andere Wohnungseigentumsobjekte in vergleichbarer Größe verwaltet und können Referenzen genannt werden?	Ja	

Besondere Aufmerksamkeit ist auf die Antwort bei den Fragen 12 und 13 zu legen. Wenn Sie eine dieser beiden Fragen mit „ja“ beantwortet haben, sollten Sie sich mit uns in Verbindung setzen.

Ihr Ansprechpartner:

Rüdiger Kruse - Telefon 089-5791-2306 - Email : Ruediger.Kruse@tuev-sued.de