

Haus + Grundbesitz, Tellerstraße 2, 89331 Burgau

Frau  
 Manuela Mustermann  
 Musterstraße 88  
 88999 Musterstadt

Objekt: **Muster WEG**

Ihre Wohnungsnummer: **37 / 11**

Einheit: **0001**

Ihr Vertragszeitraum: **01.11.1999 -**

Abrechnungstage von 01.01.2010 bis 31.12.2010: **365 Tage**

Ihre Abrechnungstage: **365 Tage**

Druckdatum: **17.05.2011**

## Betriebskostenabrechnung 2010

Sehr geehrte Frau Mustermann

anbei übersenden wir Ihnen Ihre Betriebskostenabrechnung.

Die dieser Abrechnung zu Grunde liegenden Belege wurden vom Beirat geprüft. Die Prüfung führte zu keinen Beanstandungen. Unabhängig hiervon können die Belege nach vorheriger Terminabsprache in unserem Büro eingesehen werden.

Nutzer: Mieter

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
Heizung, Wasser, Abwasser	66.139,35	66.139,35		Verbrauch	689,70
Müllabfuhr	20.523,00	20.523,00	6.229,2000	75,9800 m2 Nutzfl.	250,33
Allgemeinstrom	2.708,76	2.708,76	6.229,2000	75,9800 m2 Nutzfl.	33,04
Kabelfernsehen	7.472,79	7.472,79	100,0000	1,0000 Anzahl WE	74,73
Hausm. Lohnkosten Minijob	18.217,37	18.217,37	6.229,2000	75,9800 m2 Nutzfl.	222,20
Lohnnebenkosten Minijob	6.405,34	6.405,34	6.229,2000	75,9800 m2 Nutzfl.	78,13
Dienstleistungen Hausver	1.178,64	1.178,64	6.229,2000	75,9800 m2 Nutzfl.	14,38
Hausbedarf	948,62	948,62	6.229,2000	75,9800 m2 Nutzfl.	11,57
Brandversicherung	1.404,71	1.404,71	6.229,2000	75,9800 m2 Nutzfl.	17,13
Verb. Gebäudeversicherung	4.231,15	4.231,15	6.229,2000	75,9800 m2 Nutzfl.	51,61
Haus+Grundbesitzerhaftpfl	430,71	430,71	6.229,2000	75,9800 m2 Nutzfl.	5,25
Tiefgaragennebenkosten	4.877,46	4.877,46	129,0000	1,0000 Anzahl TG-Pl.	37,81
DL TG Wart./TÜV Brandmel	2.014,17	2.014,17	129,0000	1,0000 Anzahl TG-Pl.	15,61
				<b>Umlagefähige Kosten</b>	<b>1.501,49</b>
Zinsen + Kontogebühren	63,41	63,41	6.229,2000	75,9800 m2 Nutzfl.	0,77
Rep.Handwerkerleist./Lohn	2.223,61	2.223,61	6.229,2000	75,9800 m2 Nutzfl.	27,12
Material Reparaturen	826,37	826,37	6.229,2000	75,9800 m2 Nutzfl.	10,08
Rep. TG Handwerkerl./Lohn	699,98	699,98	129,0000	1,0000 Anzahl TG-Pl.	5,43

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
Material Reparaturen TG	1.916,76	1.916,76	129,0000	1,0000 Anzahl TG-Pl.	14,86
Anschaffungen	306,62	306,62	6.229,2000	75,9800 m2 Nutzfl.	3,74
DL Verwalterhonorar	17.850,00	17.850,00	100,0000	1,0000 Anzahl WE	178,50
DL Verwalterhonorar TG	2.320,56	2.320,56	129,0000	1,0000 Anzahl TG-Pl.	17,99
Miete Stellplatz	240,00	240,00	6.229,2000	75,9800 m2 Nutzfl.	2,93
				<b>Nicht umlagefähige Kosten</b>	<b>261,42</b>
Sollrücklage lt. WP 2010	37.375,20	37.375,20	6.229,2000	75,9800 m2 Nutzfl.	455,88
				<b>Rücklagen (Sparleistung)</b>	<b>455,88</b>
<b>Summe</b>		<b>200.374,58</b>			<b>2.218,79</b>

	Ihr Anteil in EUR
Summe anteilige Beträge	1.529,09
Summe Festbeträge	689,70
<b>Gesamtkosten</b>	<b>2.218,79</b>
<b>Ihre Vorauszahlung</b>	<b>2.796,00</b>
<b>Ihr Guthaben per 31.12.2010</b>	<b>EUR 577,21</b>

Soll-Rücklage 2010				
Posten	Gesamtbetrag	Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
		Gesamt	Anteilig	
Bestand zum 31.12.2009	492.354,10	6.229,2000	75,9800 m2 Nutzfl.	6.005,44
Sollrücklage lt. WP 2010	37.375,20	6.229,2000	75,9800 m2 Nutzfl.	455,88
Reparaturen Arbeitskosten	-13.444,34	6.229,2000	75,9800 m2 Nutzfl.	-163,99
Reparaturen Material	-6.670,95	6.229,2000	75,9800 m2 Nutzfl.	-81,37
Zinseinnahmen	8.649,86	6.229,2000	75,9800 m2 Nutzfl.	105,51
Kapitalertragssteuer	-2.162,52	6.229,2000	75,9800 m2 Nutzfl.	-26,38
Solidaritätszuschlag	-118,76	6.229,2000	75,9800 m2 Nutzfl.	-1,45
<b>Gesamt</b>	<b>515.982,59</b>			<b>6.293,64</b>

Ist-Rücklage 2010				
Posten	Gesamtbetrag	Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
		Gesamt	Anteilig	
Bestand zum 31.12.2009	489.067,81	6.229,2000	75,9800 m2 Nutzfl.	5.965,35
Zuführung / Abgang	20.546,20	6.229,2000	75,9800 m2 Nutzfl.	250,61
Zinseinnahmen	8.649,86	6.229,2000	75,9800 m2 Nutzfl.	105,51
Kapitalertragssteuer	-2.162,52	6.229,2000	75,9800 m2 Nutzfl.	-26,38
Solidaritätszuschlag	-118,76	6.229,2000	75,9800 m2 Nutzfl.	-1,45
<b>Gesamt</b>	<b>515.982,59</b>			<b>6.293,64</b>

Vermögensstatus zum 31.12.2010		
Posten	Gesamtbetrag	Ihr Anteil in EUR
Girokonto Nr. 56473	31.659,65	0,0000
Festgeld Nr. 2155203314	112.036,62	0,0000
KIK Nr. 1005328792	101.941,29	0,0000
KIK Nr. 1005328826	101.941,29	0,0000
KIK Nr. 1005328834	106.653,21	0,0000

**Vermögensstatus zum 31.12.2010**

Posten	Gesamtbetrag	Ihr Anteil in EUR
KIK Nr. 00000000000	93.349,08	0,0000
DKB Girokonto Nr. 00000000000	61,10	0,0000
<b>Gesamt</b>	<b>547.642,24</b>	<b>0,00</b>

**Kontoabgleich zum 31.12.2010**

Posten	Gesamtbetrag	Ihr Anteil in EUR
Stand Girokonto	31.659,65	0,0000
Rechnungsabgrenzung	-4.281,68	0,0000
VL Buchmüller 12/2010 erst	189,00	0,0000
Guthaben aus Abrechnung 2010	-27.567,70	0,0000
<b>Gesamt</b>	<b>-0,73</b>	<b>0,00</b>

Bei Eigentümern, die ihre Hausgelder per Lastschrift abbuchen lassen, wird die Nachzahlung automatisch eingezogen.

Alle Eigentümer, die nicht per Einzugsermächtigung bezahlen, bitten wir um Überweisung der Nachzahlung auf folgendes Konto:

Kontonummer: 000000  
Bank: Musterbank Musterstadt  
Bankleitzahl: 00000000  
Kontoinhaber: Muster WEG

Gutschriften aus der Abrechnung überweisen wir Ihnen innerhalb von 3 Wochen nach Genehmigung der Abrechnung durch die Eigentümerversammlung auf Ihr folgendes Konto:

Kontonummer: 0000000  
Bank: Musterbank Musterstadt  
Bankleitzahl: 00000000  
Kontoinhaber: Manuela Mustermann

Sofern hier keine, eine unvollständige oder falsche Bankverbindung genannt ist, bitten wir Sie uns umgehend zu benachrichtigen.

Wir möchten Sie auf die Abzugsfähigkeit von haushaltsnahen Dienst- und Handwerkerleistungen gem. § 35a EStG für Mieter und Inhaber von selbst genutzten Eigentumswohnungen hinweisen.  
Die in dieser Abrechnung ausgewiesenen Kosten wurden auf die Konten der Leistungserbringer überwiesen.

Mit freundlichen Grüßen

Haus + Grundbesitz Immobilien GmbH  
Tellerstraße 2, 89331 Burgau

EDV erstellt, ohne Unterschrift gültig